

Kalcyt 3



Zbudowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przeznaczony na działkę o szerokim froncie (min. 29,75 m), przestronny, rozłożysty i wygodny dom dla czteroosobowej rodziny. Rozróżniona bryła budynku przykryta została wielopłaskiowym dachem o spadku 30 stopni. Wejście do budynku, usytuowane w centrum bryły, wprowadza nas do małej sieni, skąd możemy przejść do garażu i holu głównego. Rozbudowane schody na piętro, potraktowano jako element dekoracyjny i umieszczono w sercu domu, z wyraźną ekspozycją od strony salonu. Płynne linie barier przechodzą w balustradę antresoli nad pokojem dziennym i znajdują stylistyczną kontynuację w całym jego wystroju. Pokój dzienny tworzy jedną przestrzeń z jadalnią i kuchnią. Granicę funkcjonalną między pokojem a jadalnią podkreśla ściana z kominkiem; między jadalnią i kuchnią trzyschodkowa różnica poziomów. W kuchni zaprojektowano kącik śniadaniowy dla czterech osób. Z jasnego i silnie przeszklonego pokoju dziennego, wychodzimy na zadaszony taras z miejscem do grillowania i odpoczynku. Po prawej stronie sieni mamy garaż na trzy samochody z dostępnym z niego pomieszczeniem technicznym. Na tyłach gabinetu znajduje się pomieszczenie sportowe z łazienką (możliwość adaptacji pom. sportowego dla innej funkcji) i usytuowana obok pralnia. Z pralni zaprojektowano wyjście na praktyczny, mały, zadaszony taras gospodarczy, przeznaczony do suszenia. Pomieszczenie sportowe połączone jest z gabinetem, znajdującym się na tyłach schodów prowadzących na piętro. Poddasze pełni rolę typowo sypialną. Sypialnia rodziców ma własną łazienkę i garderobę. Dwa pozostałe pokoje dzieci obsługiwane są przez wspólną łazienkę, z której można przejść do sauny. Przy zastosowaniu lekkich ścianek działowych (gips.-karton.) na poddaszu, układ pomieszczeń można kształtować dowolnie, traktując jako elementy stałe jedynie słupki więźby dachowej i kominy.

Propozycje rozwiązań materiałowych:

- ściany:
- strop:
- elewacje:
- pokrycie dachu:

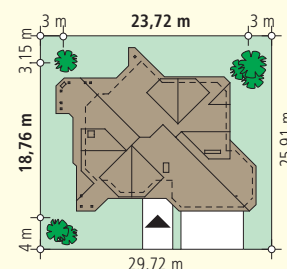
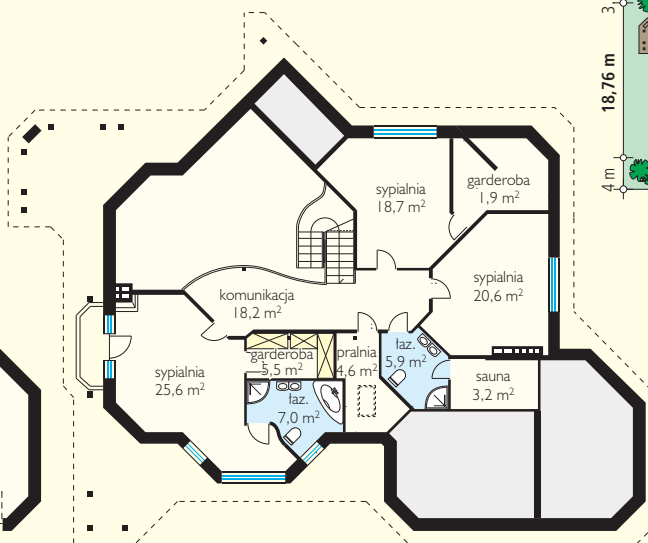
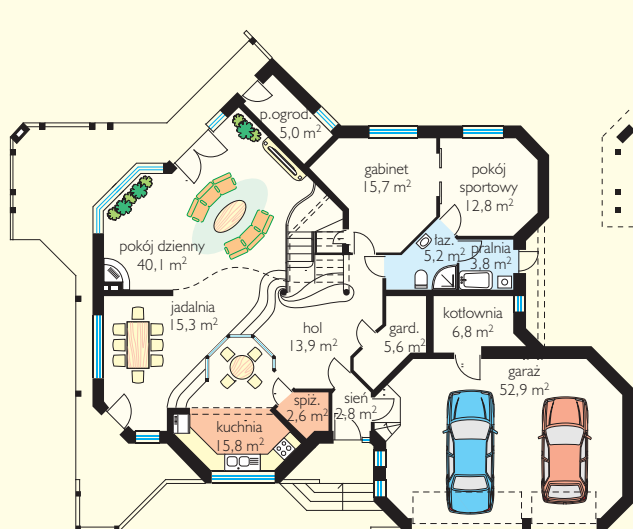
pustaki ceramiczne U220 + wełna mineralna + cegła modularna
 prefabrykowany gęstożebrowy TERIVA I
 tynki zewnętrzne DRYVIT
 dachówka ceramiczna

Linearte
EKSPRESJA ARCHITEKTURY

**„LINEARTE”
AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTOWA ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI**

05-090 Raszyn
Al. Krakowska 94
tel. (0 22) 720-33-87
tel./fax (0 22) 720-37-97
tel. kom. 0 601 223-525
informacja: pn.-pt. 8.00-16.00
e-mail: oblusczy@linearte.pl
www.linearte.pl

autor:
mgr inż. arch. Wojciech Obluski



parter:
198,30 m²

poddasze:
111,20 m²

powierzchnia użytkowa:
309,50 m²
**minimalne wymiary
działki:**
29,72 x 25,91 m

